



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Supetru
Zemljišnoknjižni odjel Supetar

Posl.br. Z-22425/2019

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Posl. br. Z-35157/16

Rz-163/19

Z-22425/19

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po višoj sudskoj savjetnici Đeni Sinovčić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: 1. Radomir Marinković pok. Mihovila (Miće), Donji Humac, Donji Humac 4, OIB: 52042262234, 2. Ana Martinović, Supetar, Vlačica 17, OIB: 44408439545 i 3. Zdravko Marinković, Prvča, Prvča 88, OIB: 51650914168, svi zastupani po punomoćnici Srečki Cvitanović, odvjetnici u Supetru te podnositelja prijave Z-28746/19: Nenad Mikulandra, Split, Viška 23, OIB: 72699992279, zastupan po pun. Deanu Rahanu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, na raspravi za ispravak održanoj dana 21. rujna 2020. godine,

r i j e š i o j e:

I. Utvrđuje se da su predlagatelji povukli prijavu prava vlasništva u odnosu na nekretninu čest. zem. 1812 upisanu u Z.U. 513 k.o. Donji Humac.

II. Nalaže se brisanje plombe Z-22425/19 u Z.U. 513 k.o. Donji Humac uz brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka Z-35157/16 u odnosu na nekretninu čest. zem. 1812.

III. Usvaja se prijava predlagatelja te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog u k.o. Donji Humac u Z. U. 542 u odnosu na čest. zem. 1811/1 na način da se:

a) briše pravo vlasništva sa imena svih upisanih zemljišnoknjižnih suvlasnika:

- „1. Suvlasnički dio: 12/192 MARINKOVIĆ JURAJ POK. MIHOVILA
2. Suvlasnički dio: 24/192 MARINKOVIĆ PETAR POK. MIHOVILA
3. Suvlasnički dio: 12/192 MARINKOVIĆ ERNESTO POK. MIHOVILA
4. Suvlasnički dio: 12/192 MARINKOVIĆ RADOMIR POK. MIHOVILA
5. Suvlasnički dio: 12/192 JAKŠIĆ FRANKA Ž. MATE ROĐ. MARINKOVIĆ
6. Suvlasnički dio: 12/192 DRAGIČEVIĆ MARIJA Ž. ANTE ROĐ. MARINKOVIĆ
7. Suvlasnički dio: 16/192 MARINKOVIĆ KRIŽANA
8. Suvlasnički dio: 16/192 MARINKOVIĆ NIKOLA
9. Suvlasnički dio: 16/192 MARINKOVIĆ VOJMIR
10. Suvlasnički dio: 16/192 MARINKOVIĆ FRANJO

11. Suvlasnički dio: 16/192 MARINKOVIĆ MAGDALENA
12. Suvlasnički dio: 8/192 MARINKOVIĆ TAMARA ROĐ. MARINKOVIĆ, ZAGREB
13. Suvlasnički dio: 8/192 MARINKOVIĆ DARIO SIN JURAJA, ZAGREB
14. Suvlasnički dio: 3/192 MARKOVIĆ MIRJANA POK. IVANA ROĐ. MARINKOVIĆ,
OIB: 39925489578, NOVA GRADIŠKA, GUNDULIĆEVA 5A
15. Suvlasnički dio: 9/192 MARINKOVIĆ ZDRAVKO POK. IVANA, OIB: 51650914168,
PRVČA, PRVČA 88 A"

b) uz uknjižbu prava vlasništva na ime:
ANA MARTINOVIĆ, Supetar, Vlačica 17,
OIB: 44408439545, za cijelo,
uz prijenos upisa u Z.U. 943 k.o. Donji Humac.

IV. Usvaja se prijava predlagatelja te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog u k.o. Donji Humac u Z.
U. 542 u odnosu na čest. zem. 1811/2 na način da se:

- a) briše pravo vlasništva sa imena svih upisanih zemljišnoknjižnih suvlasnika:
- „1. Suvlasnički dio: 12/192 MARINKOVIĆ JURAJ POK. MIHOVILA
 2. Suvlasnički dio: 24/192 MARINKOVIĆ PETAR POK. MIHOVILA
 3. Suvlasnički dio: 12/192 MARINKOVIĆ ERNESTO POK. MIHOVILA
 4. Suvlasnički dio: 12/192 MARINKOVIĆ RADOMIR POK. MIHOVILA
 5. Suvlasnički dio: 12/192 JAKŠIĆ FRANKA Ž. MATE ROĐ. MARINKOVIĆ
 6. Suvlasnički dio: 12/192 DRAGIČEVIĆ MARIJA Ž. ANTE ROĐ. MARINKOVIĆ
 7. Suvlasnički dio: 16/192 MARINKOVIĆ KRIŽANA
 8. Suvlasnički dio: 16/192 MARINKOVIĆ NIKOLA
 9. Suvlasnički dio: 16/192 MARINKOVIĆ VOJMIR
 10. Suvlasnički dio: 16/192 MARINKOVIĆ FRANJO
 11. Suvlasnički dio: 16/192 MARINKOVIĆ MAGDALENA
 12. Suvlasnički dio: 8/192 MARINKOVIĆ TAMARA ROĐ. MARINKOVIĆ, ZAGREB
 13. Suvlasnički dio: 8/192 MARINKOVIĆ DARIO SIN JURAJA, ZAGREB
 14. Suvlasnički dio: 3/192 MARKOVIĆ MIRJANA POK. IVANA ROĐ. MARINKOVIĆ,
OIB: 39925489578, NOVA GRADIŠKA, GUNDULIĆEVA 5A
 15. Suvlasnički dio: 9/192 MARINKOVIĆ ZDRAVKO POK. IVANA, OIB: 51650914168,
PRVČA, PRVČA 88 A"

b) uz uknjižbu prava vlasništva na ime:
RADOMIR MARINKOVIĆ pok. Mihovila (Miće), Donji Humac, Donji Humac 4, OIB: 52042262234, za
cijelo,
uz prijenos upisa u Z.U. 944 k.o. Donji Humac.

V. Usvaja se prijava predlagatelja te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog u k.o. Donji Humac u Z.
U. 458 u odnosu na čest. zem. 1411 na način da se:

- a) briše pravo vlasništva sa imena svih upisanih zemljišnoknjižnih suvlasnika:
- "1. Suvlasnički dio: 256/1024 MARINKOVIĆ-ŠPADIĆ FRANKA UD. JURJA
 2. Suvlasnički dio: 96/1024 MARINKOVIĆ-ŠPADIĆ PETAR POK. JURJA

3. Suvlasnički dio: 96/1024MARINKOVIĆ-ŠPADIĆ IVAN POK. JURJA
4. Suvlasnički dio: 96/1024MARINKOVIĆ-ŠPADIĆ ANTE POK. JURJA
5. Suvlasnički dio: 96/1024MARINKOVIĆ-ŠPADIĆ ŠIMUN POK. JURJA
6. Suvlasnički dio: 96/1024MARINKOVIĆ-ŠPADIĆ JOSIP POK. JURJA
7. Suvlasnički dio: 96/1024MARINKOVIĆ-ŠPADIĆ MARICA POK. JURJA
8. Suvlasnički dio: 96/1024MARINKOVIĆ-ŠPADIĆ MATIJ-MATE POK. JURJA
10. Suvlasnički dio: 24/1024MARINKOVIĆ PETAR POK. JURJA
11. Suvlasnički dio: 12/1024MARINKOVIĆ ERNESTO POK. MIHOVILA
12. Suvlasnički dio: 12/1024 MARINKOVIĆ RADOMIR POK. MIHOVILA
13. Suvlasnički dio: 12/1024 JAKŠIĆ FRANKA Ž. MATE ROĐ. MARINKOVIĆ
14. Suvlasnički dio: 12/1024 DRAGIČEVIĆ MARIJA Ž. ANTE ROĐ. MARINKOVIĆ
15. Suvlasnički dio: 12/1024 MARINKOVIĆ LJUBA KĆI NIKOLE, NOVA GRADIŠKA, NASELJE URIJE 16
16. Suvlasnički dio: 3/1024 MARKOVIĆ MIRJANA POK. IVANA ROĐ. MARINKOVIĆ, OIB: 39925489578, NOVA GRADIŠKA, GUNDULIĆEVA 5A
17. Suvlasnički dio: 9/1024 MARINKOVIĆ ZDRAVKO POK. IVANA, OIB: 51650914168, PRVČA, PRVČA 88 A"

b) uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

RADOMIR MARINKOVIĆ pok. Mihovila (Miće), Donji Humac, Donji Humac 4, OIB: 52042262234, za cijelo.

VI. Usvaja se prijava predlagatelja te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog u k.o. Donji Humac u Z. U. 355 u odnosu na čest. zem. 1786/3 na način da se:

a) briše pravo vlasništva sa imena svih upisanih zemljišnoknjižnih suvlasnika:

- "2. Suvlasnički dio: 8/32 MARINKOVIĆ PETAR POK. MIHOVILA
3. Suvlasnički dio: 4/32 MARINKOVIĆ ERNESTO POK. MIHOVILA
 4. Suvlasnički dio: 4/32 MARINKOVIĆ RADOMIR POK. MIHOVILA
 5. Suvlasnički dio: 4/32 JAKŠIĆ FRANKA Ž. MATE ROĐ. MARINKOVIĆ
 6. Suvlasnički dio: 4/32 DRAGIČEVIĆ MARIJA Ž. ANTE ROĐ. MARINKOVIĆ
 8. Suvlasnički dio: 1/32 MARKOVIĆ MIRJANA POK. IVANA ROĐ. MARINKOVIĆ, OIB: 39925489578, NOVA GRADIŠKA, GUNDULIĆEVA 5A
 9. Suvlasnički dio: 3/32 MARINKOVIĆ ZDRAVKO POK. IVANA, OIB: 51650914168, PRVČA, PRVČA 88 A
 10. Suvlasnički dio: 4/32 MARINKOVIĆ RADOMIR POK. MIHOVILA (MIĆE), OIB: 52042262234, DONJI HUMAC, DONJI HUMAC 4"

a) uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

ZDRAVKO MARINKOVIĆ, Prvča, Prvča 88,
OIB: 51650914168, za cijelo,
uz prijenos upisa u Z.U. 945 k.o. Donji Humac.

VII. Usvaja se prijava predlagatelja te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog u k.o. Donji Humac u Z.U. 206 u odnosu na čest. zgr. 79/1 na način da se:

a) briše pravo vlasništva sa imena svih upisanih zemljišnoknjižnih suvlasnika:

- "1. Suvlasnički dio: 1/2 LAURIĆ JAKOV POK. FRANJE
2. Suvlasnički dio: 1/8 LAURIĆ MARIJA POK. IVANA
3. Suvlasnički dio: 1/8 LAURIĆ FRANE POK. IVANA
4. Suvlasnički dio: 1/8 LAURIĆ KATE UDOV. IVANA
5. Suvlasnički dio: 2/32 LAURIĆ KATE UDOV. IVANA
6. Suvlasnički dio: 1/32 LAURIĆ MARIJA POK. IVANA
7. Suvlasnički dio: 1/32 LAURIĆ FRANE POK. IVANA"

b) uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

ZDRAVKO MARINKOVIĆ, Prvča, Prvča 88,
OIB: 51650914168, za cijelo,
uz prijenos upisa u Z.U. 946 k.o. Donji Humac.

VIII. Usvaja se prijava predlagatelja te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog u k.o. Donji Humac u Z.U. 207 u odnosu na čest. zgr. 79/2 na način da se:

a) briše pravo vlasništva sa imena upisanog zemljišnoknjižnog vlasnika:

"RESTOVIĆ ANDRIJA MARINOV, NEREŽIŠĆA, za cijelo"

b) uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

ZDRAVKO MARINKOVIĆ, Nova Gradiška, Prvča 88,
OIB: 51650914168, za cijelo.

IX. Odbija se prijava Nenada Mikulandre od dana 3. rujna 2019. godine, zabilježena pod Z-28746/19.

X. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz toč. III. – VIII. ovog rješenja i brisanje zabilježbe prijave Nenada Mikulandre Z-28746/19 na nekretnini iz toč. VIII. ovog rješenja, po službenoj dužnosti, kad protekne rok od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave rješenja donesenog na raspravi za ispravak održanoj 21. rujna 2020. godine.

XI. Nalaže se zemljišnoknjižnom odsjeku ovog suda provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k. o. Donji Humac.

XII. Upućuju se osobe navedene u izreci ovog rješenja pod točkom III. a), IV. a), V. a), VI. a), VII. a) i VIII. a) te podnositelj prijave Nenad Mikulandra, da svoje pravo ostvaruju u parnici tužbom za ispravak.

XIII. Nalaže se predlagateljima 1. Radomir Marinković pok. Mihovila (Miće), Donji Humac, Donji Humac 4, OIB: 52042262234, 2. Ana Martinović, Supetar, Vlačica 17, OIB: 44408439545 i 3. Zdravko Marinković, Nova Gradiška, Prvča 88, OIB: 51650914168, da u roku od 8 (osam) dana plate sudsku pristojbu za uknjižbu u iznosu od po 200,00 (dvjesto) kuna i to kod banke ili pošte, u korist računa prihoda Državnog proračuna Republike Hrvatske, broj HR1210010051863000160, model: HR64, pozivom na broj primatelja: 5045-21004-803-2242519, opis plaćanja: Pristojba Z-35157/16 Z-22425/19, OS ST SS Supetar, te da potvrdu o uplati, odmah dostave ovom sudu.

Obrazloženje

Predlagatelji su predložili provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te ispravak zemljišnoknjižnog stanja u k.o. Donji Humac u Z.U. 542 u odnosu na nekretnine čest. zem. 1811/1 i 1811/2, u Z.U. 513 u odnosu na nekretninu čest. zem. 1812, u Z.U. 458 u odnosu na nekretninu čest. zem. 1411, u Z.U. 355 u odnosu na nekretninu čest. zem. 1786/3, u Z.U. 206 u odnosu na nekretninu čest. zgr. 79/1, u Z.U. 207 u odnosu na nekretninu čest. zgr. 79/2 s prijedlogom da se zemljišnoknjižno stanje predmetnih nekretnina upiše na imena predlagatelja uz istovremeni izbris svih upisanih zk vlasnika. U prijedlogu je predloženo da se zemljišnoknjižno stanje nekretnina čest. zem. 1811/2 upiše na ime predlagateljice Ane Martinović za cijelo, nekretnina čest. zem. 1811/2 i čest. zem. 1786/3 na imena predlagatelja Radomira Marinkovića i Zdravka Marinkovića za po 1/2 dijela, nekretnina čest. zem. 1812 i 1411 na predlagatelja Radomira Marinkovića za cijelo te nekretnina čest. zgr. 79/1 i 79/2 na ime Zdravka Marinkovića za cijelo, sve uz istovremeni izbris svih upisanih zk vlasnika.

U prijedlogu se navodi da se predmetne nekretnine od davnina nalaze u posjedu i vlasništvu obitelji sada pok. Mihovila Miće Marinkovića, te da iako je u katastru zemljišta kao posjednik predmetnih nekretnina i svih ostalih obiteljskih nekretnina upisan njegov sin Juraj Marinković, ujedno brat predlagatelja Radomira Marinkovića, među djecom pokojnog Mihovila da je izvršena unutarobiteljska dioba prema kojoj su predmetne nekretnine pripale Radomiru Marinkoviću i ocu predlagatelja Zdravka Marinkovića, Ivanu Marinkoviću, dok da je nekretnina čest. zem. 1811/1 k.o. Donji Humac daljnjim diobama unutar obitelji pripala predlagateljici Ani Martinović. Dodatno se navodi da je obitelj Marinković unutarobiteljskim diobama raspolagala nekretninama označenim kao čest. zgr. 79/3/4/7/8 pretpostavljajući da obiteljska kuća nosi upravo te oznake, međutim prilikom sudskog očevida i izrade vještva u RZ-62/13 stranke da su utvrdile kako obiteljska kuća koja je u nesmetanom posjedu obitelji Marinković više od 60 godina nosi oznaku čest. zgr. 79/2.

Temeljem odredbe čl. 200. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04 i 107/07, 152/08, 126/10, 55/13 i 60/13 dalje: ZZK) sud je rješenjem od 29. svibnja 2019. godine otvorio pojedinačni ispravni postupak u k.o. Donji Humac u odnosu na predmetne nekretnine, a rješenje o otvaranju upućeno je svim osobama čije su adrese upisane u zemljišnoj knjizi (čl. 120. st. 2. ZZK) kao i onim osobama za koje je sud pregledom stranice JRO MUP uspio pribaviti podatke o prebivalištu, a ocijenio je da bi mogli imati pravnog interesa sudjelovati u predmetnom postupku, dok je za one upisane čiji podaci nisu pronađeni rješenje objavio na e-oglasnoj ploči suda.

Nadalje, sud je temeljem odredbe čl. 200.d ZZK-a o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka u predmetnim Z.U.-ovima objavio oglas od 2. rujna 2019. godine u Službenom glasilu Republike Hrvatske, na oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Općine Nerežišća i to mjesta Donji Humac, Nerežišća i Dračevica, te oglasnoj ploči nadležnog Ureda za katastar.

U daljnjem tijeku postupka, sud je temeljem odredbe čl. 200.f ZZK s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

Oglas je objavljen u Narodnim novinama broj 86 dana 12. rujna 2019. godine, a u otvorenom roku za ispravak, odnosno čak i prije njega, zaprimljena je prijava prava vlasništva Nenada Mikulandre iz Splita u odnosu na nekretninu čest. zgr. 79/2 k.o. Donji Humac.

Podnositelj prijave Nenada Mikulandre u svojoj prijavi zabilježenoj u zemljišnoj knjizi pod Z-28746/19 navodi da je on stvarni vlasnik predmetne nekretnine čest. zgr. 79/2, a istu da je stekao kupoprodajom i diobom unutar obitelji. Uz prijavu je dostavio sken svoje osobne iskaznice. Pozvan rješenjem suda od dana 20. rujna 2019. godine da prijavu uredi i dopuni na način da istu obrazloži u pogledu temelja i načina stjecanja predmetne nekretnine te za istu dostavi pisane dokaze, podnositelj prijave dostavio je Ugovor o kupoprodaji od 15. srpnja 2014. godine u odnosu na nekretninu čest. zgr. 83 i 79/3 k.o. Donji Humac i dopis Igora Laurića upućen odvjetniku Rahanu, naveo da se svi dokazi koji opravdavaju navode iz prijave nalaze u spis ovog suda Z-3243/14 (Rz-328/14) te da je prijavitelj na toj lokaciji izgradio/renovirao kuću koja da se očito nalazi i na dijelu predmetne nekretnine, zadržavši pravo detaljnije se očitovati nakon provedenog očevida.

U dokazne svrhe sud je izvršio uvid u zemljišnu knjigu za predmetne nekretnine (IKST – ovi na omotu spisa), te je pregledao sljedeću dokumentaciju: preslik Ugovora o diobi nekretnina od 22. rujna 1997. godine; prijepis posjedovnog lista broj 75 za k.o. Donji Humac; posjedovni list broj 10 k.o. Donji Humac; posjedovni list broj 223 k.o. Donji Humac; posjedovni list broj 328 k.o. Donji Humac; rješenje Rz-29/08 od 29. veljače 2012. godine; rješenje Z-31804/16 od 21. rujna 2017. godine; rješenje javnog bilježnika Ervina Kuzmanića O-216/09 od 26. siječnja 2011. godine iza smrti Petra Marinkovića iz Donjeg Humca; rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Dražena Zime iz Nove Gradiške posl. br. O-410/04 od 3. rujna 2004. godine iza smrti Jurja Marinkovića sina Mihovila; rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Stanke Jelinić iz Nove Gradiške posl. br. O-637/2009 od 8. siječnja 2010. godine iza smrti Ivana Marinkovića Mihovilovog; pregledani su spisi ovog suda Rz-62/13 i Rz-220/15 te su skenirani dijelovi istih; Ugovor o kupoprodaji nekretnina čest. zgr. 83 i 79/3 k.o. Donji Humac između Igora Laurića, Snježane Žižić, Majde Rožić, Siniše Dragičevića i Željka Dragičevića kao prodavatelja zastupanih po Igoru Lauriću i Nenada Mikulandre iz Splita kao kupca od dana 15. srpnja 2014. godine; dopis Igora Laurića odv. Deanu Rahanu bez datuma; pregledan je spis ovog suda Rz-328/14 te je skeniran dio istog; na licu mjesta sud je saslušao sudskog vještaka za geodeziju Krunoslava Čaletu i svjedoke Miću Martinovića pok. Ivana i Ledenu Martinović Nebodara rođ. Tomičić, oboje iz Donjeg Humca, a sve na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelji temelje svoj prijedlog u ovom postupku.

Očevidom na licu mjesta uz sudjelovanje sudskog vještaka za geodeziju Krunoslava Čaleta, utvrđeno je da su nekretnine predmet postupka položajno raspoređene u tri grupe. Prva grupa čest. zem. 1411 te čest. zgr. 79/1 i 79/2 smještene su u centru naselja Donji Humac na način da čest. zem. 1411 u naravi predstavlja neobrađeni vrt zvani Prodoznica. Predmetna nekretnina s juga definirana asfaltnom cestom te kamenim suhozidom također i sa zapada i sjevera kamenim suhozidom ili gomilom dok sa istoka u gornjem dijelu nema vidljivu međnu oznaku a dalje prema jugu je granica definirana manjim kamenim suhozidom. Preko puta su položene čest. zgr. 79/1 i 79/2 koje bi predstavljale manji stambeni objekt te dvorište prema istoku. S obzirom na postojeću mapu i stanje na terenu iz kojeg je teško utvrditi šta čestice točno predstavljaju vještak je naveo da je potrebno detaljnije snimiti predmetne nekretnine i utvrditi stvarno stanje granica predmetnih čest. zgr. 79/1 i 79/2.

S južne strane naselja položene su čest. zem. 1811/1, 1811/2 i 1812 te dalje prema jugu i čest. zem. 1786/3. Čest. zem. 1811/1 u naravi predstavlja poljoprivrednu parcelu približno trokutastog oblika koja je položena sjeverozapadno od asfaltne ceste Donji Humac – Dračevica. Parcela je omeđena kamenim suhozidima te se na istoj nalazi nekoliko stabala maslina. Sa druge strane asfaltne ceste prema jugu je položena čest. zem. 1811/2 u potpunosti omeđena kamenim suhozidima te dodatno farmerskom žicom u naravi je uređeni maslinik a tik uz istu prema istoku nalazi se i čest. zem. 1812 koja je također omeđena kamenim suhozidima a u naravi je neuređeno poljoprivredno zemljište. I na kraju zadnja čest. zem. 1786/3 (u zapisniku na ovom dijelu omaškom pogrešno napisana kao 1876/3) predstavlja nekretninu koja

graniči sa kamenolomom, sa njegove jugoistočne strane, a čestica osim šta sa zapada graniči kamenolomom prema sjeveru je definirana kamenim suhozidom dok ostale međe nisu vidljive i u naravi je to gusta borova šuma. Područje na kojem se nalaze ove opisane nekretnine u katastru evidentirano pod nazivom Dragonjak.

Neposredno nakon identifikacije predmetnih nekretnina od strane vještaka, sud je na licu mjesta kao saslušao svjedoke Miću Martinovića pok. Ivana i Ledenu Martinović Nebodara rođ. Tomićić oboje iz Donjeg Humca, koji su prije davanja iskaza propisno upozoreni na dužnost kazivanja istine, a njihove iskaze sud cijeni nepristranim i vjerodostojnim obzirom da su iskazivali logično, suglasno i uvjerljivo, te su njihovi iskazi u skladu sa ostalim izvedenim dokazima u postupku i međusobno se sa njima nadopunjuju.

Na održanom očevidu, nakon identifikacije predmetnih nekretnina od strane vještaka te saslušanja svjedoka, predlagatelj su po svojoj punomoćnici uredili prijavu prava vlasništva na način da su istu povukli u odnosu na nekretninu čest. zem. 1812, u odnosu na nekretninu čest. zem. 1811/2 predložili da se istu, suprotno prijedlogu, upiše na ime predlagatelja Radomira Marinkovića za cijelo kao i da se u odnosu na nekretninu čest. zem. 1786/3, suprotno prvotnom prijedlogu, upiše na predlagatelja Zdravka Marinkovića za cijelo.

Nakon održanog očevida strankama je proslijeđen zapisnik s očevida, a podnositelju prijave Nenadu Mikulandri naloženo je u određenom roku urediti prijavu prava vlasništva u odnosu na nekretninu č. zgr. 79/2, podredno predujmiti sredstva potrebna za izradu vještva vještaka mjernika u odnosu na nekretninu čest. zgr. 79/2 te u spis dostaviti dokaz o izvršenoj uplati, a što isti nije učinio.

Na raspravi pred sudom predlagatelj su ustrajali u prijavi prava vlasništva uređenoj na očevidu održanom dana 12. ožujka 2020. godine navodeći da podnositelj prijave Nenad Mikulandra nije postupio nalogu suda niti dostavio relevantne dokaze glede svoje prijave, predloživši da se istu odbije. Podnositelj prijave je pak po svom punomoćniku ostao u cijelosti kao u podnesenoj prijavi prepustivši odluku sudu.

Obzirom da su predlagatelj povukli prijavu prava vlasništva u odnosu na nekretninu čest. zem. 1812 u odnosu na nju odlučeno je kao u izreci u točkama I. i II. izreke.

Nadalje, temeljem rezultata provedenog postupka, svih pisanih dokaza u spisu kao i iskaza saslušanih svjedoka, sud zaključuje da je uređena prijava predlagatelja osnovana te da je zemljišnoknjižno stanje potrebno izmijeniti na način kako je to navedeno u izreci pod toč. III. - VII. izreke temeljem čl. 194. ZZK, a osnovanom smatra i prijavu predlagatelja u odnosu na nekretninu čest. zgr. 79/2 u odnosu na koju je odluka donesena temeljem odredbe čl. 195. st. 3. ZZK.

Naime, odredbom čl. 195. st. 3. ZZK u svezi s čl. 200. st. 2. ZZK je propisano da će o prijavama i prigovorima glede upisa u vlastovnicu i teretovnicu o kojima nazočni nisu postigli sporazum, zemljišnoknjižni sud odlučiti po pravičnoj ocijeni.

Stoga, budući predlagatelj i podnositelj prijave u predmetnom upisu u vlastovnicu Z.U. 207 k.o. Donji Humac nisu postigli sporazum, sud je temeljem rezultata provedenog dokaznog postupka i to po pravičnoj ocijeni, utvrdio da je prijava predlagatelja osnovana, a podnositelj prijave se upućuje svoje pravo ostvariti u parničnom ili pak upravnom postupku.

Za napomenuti je da sud nije ovlašten u ovom zemljišnoknjižnom postupku utvrđivati osnov za stjecanje prava vlasništva predlagatelja (kao npr. dosjelost), a svrha i cilj pojedinačnog ispravnog postupka jest da vlasničko stanje čestice u zemljišnoj knjizi odgovara stanju u naravi, dok odluku u slučaju istaknutog prigovora donosi na temelju pravične ocjene.

Slijedom svega navedenog, temeljem čl. 194. i 195 ZZZK u svezi s čl. 200. st 2. ZZZK, odlučeno je na način kao u izreci.

Odluka pod toč. X. izreke rješenja se temelji na odredbi čl. 200. b. st. 1. ZZZK-a.

Odluka pod toč. XI. izreke ovog rješenja se temelji na odredbi čl. 194. st. 2. u svezi s čl. 200. st. 2. ZZZK.

Odluka pod toč. XII. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 195. st. 5. u svezi s čl. 200. st. 2. ZZZK, odnosno sud je upisane zemljišnoknjižne suvlasnike (dakle osobe čiji je upis sud odlukom odredio izbrisati), kao i osobe čije je prigovore i prijave u cijelosti odbio, uputio da svoje navodno pravo ostvaruju u parnici tužbom za ispravak (čl.197. ZZZK).

Primjerak zapisnika sa rasprave za ispravak održane 12. ožujka 2020. godine na licu mjesta te rasprave za ispravak održane 21. rujna 2020. godine u sudskoj zgradi pohranjuju se u zbirku isprava zajedno sa ovim rješenjem.

U Supetru, dana 21. rujna 2020. godine.

Viša sudska savjetnica:
Đeni Sinovčić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, što ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl.194. st.3. ZZZK).

DNA:

- Odsjek za zemljišne knjige (radi provedbe rješenja) – uz zapisnike

Nakon provedbe (čl. 120. st. 2. ZZZK):

- 1) odv. Srečka Cvitanović – pun. predlagatelj
- 2) odv. Dean Rahan, pretinac – pun. podnositelja prijave
- 3) Marković Mirjana pok. Ivana rođ. Marinković, Nova Gradiška, Gundulićeva 5a
- 4) Marinković Ljuba, Nova Gradiška, Naselje Urije 16

Nakon provedbe:

- 5) Ured za katastar, Supetar
- 6) Ministarstvo financija, Porezna uprava, Ispostava Supetar

Putem oglasne ploče:

1. MARINKOVIĆ JURAJ POK. MIHOVILA
2. MARINKOVIĆ PETAR POK. MIHOVILA
3. MARINKOVIĆ ERNESTO POK. MIHOVILA
4. JAKŠIĆ FRANKA Ž. MATE ROĐ. MARINKOVIĆ
5. DRAGIČEVIĆ MARIJA Ž. ANTE ROĐ. MARINKOVIĆ
6. MARINKOVIĆ KRIŽANA
7. MARINKOVIĆ NIKOLA
8. MARINKOVIĆ VOJMIR
9. MARINKOVIĆ FRANJO
10. MARINKOVIĆ MAGDALENA
11. MARINKOVIĆ TAMARA ROĐ. MARINKOVIĆ, ZAGREB
12. MARINKOVIĆ DARIO SIN JURAJA, ZAGREB
13. MARINKOVIĆ-ŠPADIĆ FRANKA UD. JURJA
14. MARINKOVIĆ-ŠPADIĆ PETAR POK. JURJA
15. MARINKOVIĆ-ŠPADIĆ IVAN POK. JURJA
16. MARINKOVIĆ-ŠPADIĆ ANTE POK. JURJA
17. MARINKOVIĆ-ŠPADIĆ ŠIMUN POK. JURJA
18. MARINKOVIĆ-ŠPADIĆ JOSIP POK. JURJA
19. MARINKOVIĆ-ŠPADIĆ MARICA POK. JURJA
20. MARINKOVIĆ-ŠPADIĆ MATIJ-MATE POK. JURJA
21. MARINKOVIĆ PETAR POK. JURJA
22. LAURIĆ JAKOV POK. FRANJE
23. LAURIĆ MARIJA POK. IVANA
24. LAURIĆ FRANE POK. IVANA
25. LAURIĆ KATE UDOV. IVANA
26. LAURIĆ KATE UDOV. IVANA
27. LAURIĆ MARIJA POK. IVANA
28. LAURIĆ FRANE POK. IVANA
29. RESTOVIĆ ANDRIJA MARINOV, NEREŽIŠĆA



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

22.09.2020 08:32

Serijski broj certifikata

202890205194647546455308782421919632312

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z121590965fc5e346

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-